



主要構造部にはカナダ産の汎用的な木材が使用されている。土台にはカナダツガ乾燥材、柱にはSPF材がそれぞれ採用された



ブリティッシュコロンビア州の閣僚一行による視察の様子。居室の入口のまぐさには、上部荷重をしっかりと支えられる90×140mmのカナダツガ集成材120Eを採用した



設計のポイントとなった天井での設備配管引回し。エアコンのダクトが強化石膏ボードを貫通している(建築基準法施行令114条にもとづく防火上主要な間仕切壁)。露出部の隙間は、モルタルなどで耐火処理する必要がある

問合せ先: カナダツガ・パートナー協会 03-5401-0536、当プロジェクトに関する問合せ先: 松本設計 042-574-0285

※1: 2010年には「公共建築物における木材の利用の促進に関する法律(平成22年法律第36号)」が制定された
 ※2: 「療養病床転換支援」(2008年)は、2012年3月末に廃止された介護療養病床を老人保健施設などに転換する施策

【資料請求番号 115】

1つの棟とみなし耐火構造とする考え方を採用している。具体的には、日本ツーバイフォー建築協会の認定工法にもとづき、壁や床、天井などを強化石膏ボードの2重張りとして、十分な耐火性能を確保した。

カナダとの強固な連携

RC造やS造と比べ、木造による公共建築物のもう一つのメリット、施工期間の短さだ。約4千㎡にもおよぶ今

回の物件においても、着工から約半年の期間で竣工まで漕ぎ着けた。ただし、工期短縮を実現するには高品質な資材を大量かつ迅速に調達するという条件をクリアする必要がある。

そこで、大きくクロージングされるのが、カナダ産の木材である。地震に強く、湿気などによる劣化が生じにくい信頼性の高い材料だ。本事例でも、カナダツガ乾燥材(土台)やSPF材(柱)、トラス材、カナダツ

ガの集成材(居室入口のまぐさ)など、カナダ産の木材は「主要構造部の90%以上(松本氏)」に採用している。カナダの存在なくしては実現しなかったプロジェクト、といっても過言ではない。

上棟後の2011年11月には、ブリティッシュコロンビア州の閣僚も現地を視察。「同規模の木造建築物はカナダにもそう多くはなく、82㎡にもおよぶ長い廊下を木造で実現したことに深

く感心していた(松本氏)という。松本設計の大規模木造建築は、ハウスマーカーからの引合いも強く、この事例以外にも数多くの案件を抱えている。今後も、可能な限り、大断面集成材ではなく、住宅にも使用できる一般流通材を用いることをモットーに、設計の自由度を追求しながら、公共建築物を計画していく考え。汎用性の高いカナダ材の力が今でも以上に必要となるのは間違いない。



外観のデザインは、介護施設のイメージを一新させる南欧風とした。外装は窯業系サイディングで仕上げている



居室。天井はモダンな白を避け、木目調のクロスで仕上げるなど、高齢者に配慮した内装としている



2×4工法で実現した82mの巨大な廊下。居室の数は1・2階を合わせて100室



エントランスの様子。壁・天井にアクセントとなるような色を使い、ホテルライクな落ち着いた空間に仕上げた

CANADA TSUGA Designers Project # 医療法人社団 ときわ会 介護付き有料老人ホーム (松本設計)

カナダ産の木材を採用した 4,000㎡の大規模木造施設

2×4で3千㎡超えを実現

住宅着工件数が年間80万戸前後にとどまる昨今。そんな閉塞状況を打破する1つの可能性として俄然、注目を集めているのが公共建築物だ。政策的な後押しも追い風に受け、今後、木造による公共建築物が業界牽引の一翼を担うことが予測される【※1】。特に最近では、高齢者向け介護施設の建替え需要が高まっている。高齢者の心身を温かく包み込み、快適な生活を支えられるのは、何といてもぬくもりに満ちた木造であろう。

こうした中、大規模木造建築物の設計を積極的に手がけている松本設計は2012年3月、「療養病床転換支援」という国の政策にもとづいた日本初の介護施設「医療法人社団 ときわ会 介護付き有料老人ホーム」を竣工させた【※2】。注目すべきは、延床面積が約4千㎡にもおよぶ大規模な施設を木造(2×4工法)で実現した点だ。「国内において、3千㎡を超える木造建築物は、今回の物件を含めても4つしか存在しない。なかでも、耐火構造の設計手法に大きな特徴がある(同社社長・松本照夫氏)という。複数の棟に分かれた建物それぞれを防火区画するのはなく、建物全体を

【医療法人社団 ときわ会 介護付き有料老人ホーム】所在地: 千葉県松戸市 竣工: 2012年3月 設計: 松本設計
 敷地面積: 5,586.00㎡ 建築面積: 2,177.30㎡ 延床面積: 3,984.60㎡ 構造: 木造(2×4)・耐火構造 基礎: 布基礎