

地域経済をリードする

産業栽培メディア

c・コロナス1月号増刊  
昭和50年3月26日第三種郵便物認可  
令和3年12月27日発行 通巻789号

# フローラス

MONTHLY

ビジネスの新大陸を発見!!

1

2022  
JAN.  
770円

ウィズ・ポストコロナの地域経済復興のため  
政府と行政、企業には変革が必要だ!!  
トランクスフォーメーション

新年  
恒例

都道府県知事の

# 新春メッセージ

# 2022

特選銘柄

創業60余年、「ビジネスドクター」が描く  
地域経済と中堅企業の2022ビジョン

若松孝彦・株タナベ経営 代表取締役社長

元気での地域連携塾

地域の実情を踏まえたまちづくりに向けて  
国有地の最適な活用を目指す!!

進化する農林水産政策

「農業×福祉」で未来を元気に!  
「農福連携」の国民運動化にチャレンジ!!

井上達也・農林水産省 農村振興局 農村政策部 都市農村交流課  
農福連携推進室 課長補佐

特別編集顧問・浅野純次の  
グローカル人間図鑑

地域金融機関の  
生き残り戦略はどうなるか  
国・地域総力戦での  
中小企業支援が  
はじまる!!

新発田龍史  
金融庁 監督局 銀行第二課長

# 多摩の力

松本設計ホールディングス(株)

東京都国立市

日本の新築住宅着工戸数は2020年度の81万戸から40年度には46万戸に減少!!

## 耐震診断装置付きの高性能住宅を普及し業界にあらたなスタンダードを確立する!!

大・中型の木造建築物を中心に幅広い設計業務を手掛けってきた松本設計ホールディングス(株)。木造の長期優良住宅の需要が高まるなか、長年の知見とノウハウを生かした自社ブランド「エルダースイート・ハウス」が好評だ。同社が目下、挑戦中の「即時耐震診断装置を備えた高性能住宅」について、松本照夫社長と技術開発室室長の平間敏彦氏に聞いた。



「人生を楽しむアクティビティニアの戸建て住宅」をテーマとした自社ブランドの規格住宅「エルダースイート・ハウス」人が長く快適に住まいづけることができ、在宅介護にも対応した設計で、かつ高度な耐震性能(耐震等級3+制震ダンパによる補強)も備えている

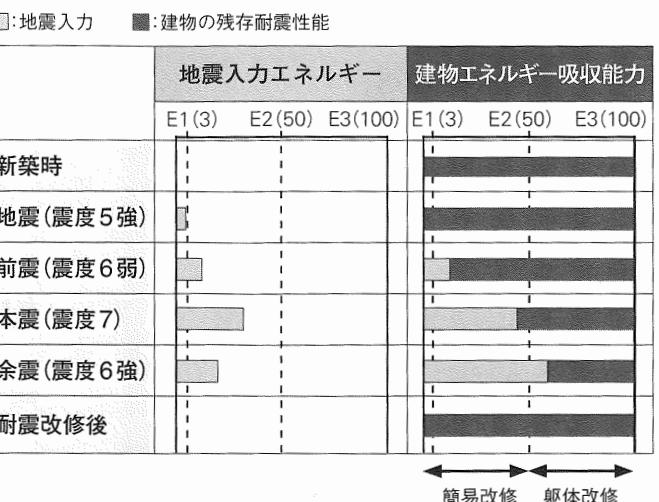


住宅の耐震診断センサーの実用化と普及に取り組む松本社長(右)と平間氏。平間氏が手にしているのが一般住宅用に展開する即時耐震診断センサー。これまで大手建設会社などが手掛ける10階建て以上のビルを対象としたものしかなく、その設置の初期費用は500万円以上、保守費用も月々4万円以上と高額だったが、このセンサーは低コストで高性能を実現

人口減が加速するなか、建築業界の潮流が大きく変わっています。野村総合研究所の予測によれば、新築住宅着工戸数は2020年度の81万戸から、40年度には46万戸にまで減少する年には46万戸にまで減少する見込みだという。であれば当然、市場に住宅を供給するメーカー間の競争は年を追うごとに激化する。こうしたなか、松本設計社長(68歳)は「ローコストな住宅をドンドン供給する時代は終わり、これからは規模の大小にかかわらず、従来に増して優秀で魅力的な付加価値を持つ建築物を提案できるメーカーが生き残っていく」と分析する。実際、政府は先頃、従来からの「公共建築物等木材利用促進法」を「脱炭素社会の実現に資するための建築物等における木材の利用の促進に関する法律」に改

人口減が加速するなか、建築業界の潮流が大きく変わっています。野村総合研究所の予測によれば、新築住宅着工戸数は2020年度の81万戸から、40年度には46万戸にまで減少する見込みだという。であれば当然、市場に住宅を供給するメーカー間の競争は年を追うごとに激化する。こうしたなか、松本設計社長(68歳)は「ローコストな住宅をドンドン供給する時代は終わり、これからは規模の大小にかかわらず、従来に増して優秀で魅力的な付加価値を持つ建築物を提案できるメーカーが生き残っていく」と分析する。実際、政府は先頃、従来からの「公共建築物等木材利用促進法」を「脱炭素社会の実現に資するための建築物等における木材の利用の促進に関する法律」に改

人口減が加速するなか、建築業界の潮流が大きく変わっています。野村総合研究所の予測によれば、新築住宅着工戸数は2020年度の81万戸から、40年度には46万戸にまで減少する見込みだという。であれば当然、市場に住宅を供給するメーカー間の競争は年を追うごとに激化する。こうしたなか、松本設計社長(68歳)は「ローコストな住宅をドンドン供給する時代は終わり、これからは規模の大小にかかわらず、従来に増して優秀で魅力的な付加価値を持つ建築物を提案できるメーカーが生き残っていく」と分析する。実際、政府は先頃、従来からの「公共建築物等木材利用促進法」を「脱炭素社会の実現に資するための建築物等における木材の利用の促進に関する法律」に改



耐震診断センサーでは、この表のように建物の耐震性能を見える化できる。同社の「エルダースイート・ハウス」新築時の耐震性能(エネルギー吸収能力)をE3(100)として、地震の大きさ(E／エネルギー)を計測。EがE1(3)以下ならセンサーは黄を発光し、建物は損傷しない。E1を超えてE2(50)以下ならセンサーは赤を発光し、建物は軽微な損傷であり、簡単な改修を行えば事足りる。E2を超えるときは、センサーは黄と赤が同時に発光し、転倒の一部が損傷している恐れがあるため、状況に応じて耐震改修を実施し、性能を高める。また、センサーが黄か赤の発光ならば、「耐震性シミュレーションソフトwallstat」を用いて解析することで建物の損傷部位を推定し、適切な改修を行う

見える化と地震後の即時耐震診断を行うセンサーを普及すること。このセンサーは「発災時に地震の大きさと建物へのダメージを即座に計測し、あらかじめ入力しておいた新築時の構造や設計、重量、剛性などのデータと比較することで、改修の必要性や残存耐震性能(どのくらいの揺れにあと何耐えられるか)を数値で見える化できる」そうだ。これまで大地震が起つたら、資格を持つ建築技術者が被災地の建物の損傷具合や安全性を1軒ずつ調べていくしかなかったが、「これを地域のあ

見える化と地震後の即時耐震診断を行うセンサーを普及すること。このセンサーは「発災時に地震の大きさと建物へのダメージを即座に計測し、あらかじめ入力しておいた新築時の構造や設計、重量、剛性などのデータと比較することで、改修の必要性や残存耐震性能(どのくらいの揺れにあと何耐えられるか)を数値で見える化できる」そうだ。これまで大地震が起つたら、資格を持つ建築技術者が被災地の建物の損傷具合や安全性を1軒ずつ調べていくしかなかったが、「これを地域のあ

見える化と地震後の即時耐震診断を行うセンサーを普及すること。このセンサーは「発災時に地震の大きさと建物へのダメージを即座に計測し、あらかじめ入力しておいた新築時の構造や設計、重量、剛性などのデータと比較することで、改修の必要性や残存耐震性能(どのくらいの揺れにあと何耐えられるか)を数値で見える化できる」そうだ。これまで大地震が起つたら、資格を持つ建築技術者が被災地の建物の損傷具合や安全性を1軒ずつ調べていくしかなかったが、「これを地域のあ

### 社長のメッセージ

ここ数年、国産木材の利用促進の機運の高まりや耐火技術の進歩、そして「SDGs」や「ESG投資」の考え方の浸透などを背景として、急激に木造の公共建築物や事業所、工場、一般住宅などの需要が高まっています。こうしたなか、当社は長年にわたって木造建築設計の知見とノウハウを培ってきた強みを生かし、数多くの木造建築案件を手掛けるとともに、広く建築業界における情報共有や意識啓発にも取り組んでいます。全国各地で木造建築の構造設計についてのセミナーや勉強会を実施しているほか、2021年春からは1年間、FMたちかわで『良い家 良い音楽』(毎週日曜21時30分~22時)という番組を手掛け、毎回さまざまな専門家をゲストに呼んでお話ししています。今後もこうした機会を通じて、積極的に木造建築のポイントを発信ていきたいと思います。

松本設計ホールディングス(株)

本社・東京都国立市中1-14-5

創業1991年

matsumoto-sekkei.com

見える化と地震後の即時耐震診断を行うセンサーを普及すること。このセンサーは「発災時に地震の大きさと建物へのダメージを即座に計測し、あらかじめ入力しておいた新築時の構造や設計、重量、剛性などのデータと比較することで、改修の必要性や残存耐震性能(どのくらいの揺れにあと何耐えられるか)を数値で見える化できる」そうだ。これまで大地震が起つたら、資格を持つ建築技術者が被災地の建物の損傷具合や安全性を1軒ずつ調べていくしかなかったが、「これを地域のあ

見える化と地震後の即時耐震診断を行うセンサー