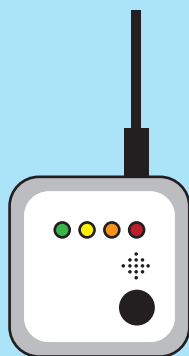
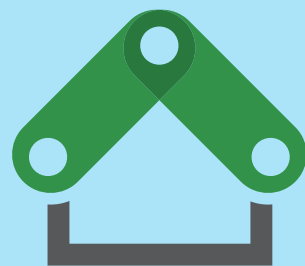


AI耐震診断[®]



即時耐震診断センサ



AI維持管理[®]

住まいのあんしんサポート



地震後すぐに
家の安全性を
確認できます



建物の適切な改修
時期と方法を
ご提案します



お客様の大切な
家の資産価値を
守ります

もしものときを「3つの安心」でサポートします



松本設計ホールディングス株式会社



建物に関する地震や維持管理の不安



AI耐震診断®
たいしんチェック

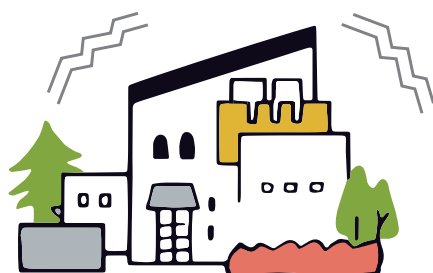
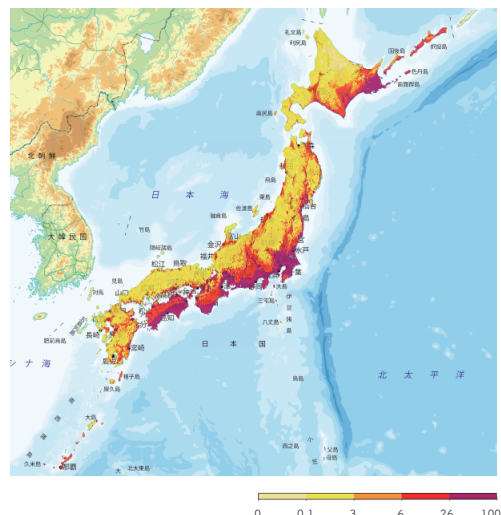
松本設計の AI 耐震診断と AI 維持管理システムは、
建物に関する地震の脅威や維持管理の不安にお応えします。

AI維持管理®
あんしんサポート

今後30年間に日本の各地で、
震度6弱以上の地震が連続的に
発生する可能性があります。

国立研究開発法人防災科学技術研究所が2021年3月に公表した資料では、今後30年間に震度6弱以上（東日本大震災、熊本地震、阪神淡路大震災クラス）の地震が各地で発生する可能性があることを示しています。熊本地震では、28時間の間に震度7の地震が2回発生しました。

右：30年震度6弱以上の揺れに見舞われる確率の分布図
(J-SHIS地震Map2021より)



「AI耐震診断®」なら
地震が起きた時の建物の安全性と
被害状況を見える化できます。



地震後、建物の被害状況を即時耐震診断センサが知らせます。
遠く離れた家族もスマホで確認できます。
新築時からの建物の残存耐震性能を見える化します。

「快適な家に世代を超えて長く、
安心して暮らしたい」という人がふえています。

耐震性能と省エネ性能の高い家に長く住み続ける時代になってきました。国が推奨する長期優良住宅は、公的な補助金、税金、融資、地震保険などいろいろな優遇処置を受けることができます。



「AI維持管理®」は、新築時から家の履歴を保存し
適切な維持管理と診断システムで、
大切な家の価値を保つことができます。

木造住宅は税法上22年で建物の資産価値がゼロになっているのが現状です。「AI耐震診断」なら、診断システムで得られた建物の情報と適切な維持管理で一般的な維持管理の住宅よりも高い資産価値を得ることができます。



AIが24時間お客様の建物を見守ります

「AI 耐震診断」と「AI 維持管理」で、お客様の建物の地震や維持管理の不安解消をお手伝いします。



地震がしんばい。
うちの家は大丈夫かしら。

世代をこえて、ながく安心して
暮らせる家に住みたいなあ。

- 地震の後に避難すべきか知りたい。
- 地震前後の家の性能の変化が見える化したい。
- 地震の後に改修が必要かを知りたい。



たいしんチェック AI耐震診断®

地震が起きた時の建物の被害状況は「AI耐震診断」で見える化できます

〈 AI 耐震診断装置の表示例 〉

LEDランプ色	緑	黄	オレンジ	赤
家の安全性	安全	注意	注意	危険
避難の要否	不要	不要	必要	すぐに避難
改修の要否	不要	仕上げ材の改修	調査後躯体の改修	建て替え

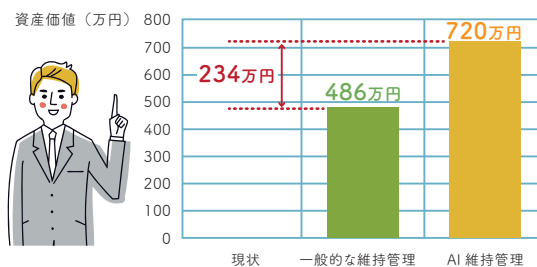
- 家を定期的に建築のプロに点検してもらって、適切な時期により良い方法で改修をしたい。
- 家の資産価値が今のくらい知りたい。
- 住み継ぐ人が安心して住めるように、新築時からの設計図やリフォーム履歴などの建物情報をしっかりと保存※しておきたい。

※「いえかるて」での保存を推奨

あんしんサポート AI維持管理®

「AI耐震診断」のデータと住宅履歴の活用で実際の「資産価値」が評価できます

〈 新築から22年後の資産価値評価の比較 〉



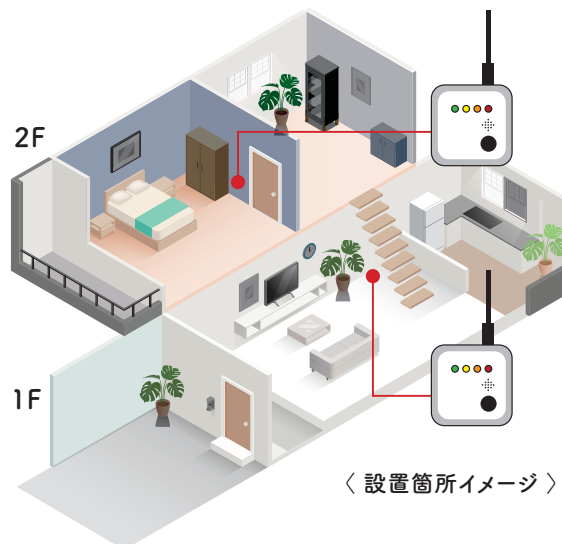
資産価値評価は原価法を使用。建物は2階建、床面積は100㎡。躯体のみの再調達価格は800万円としました。



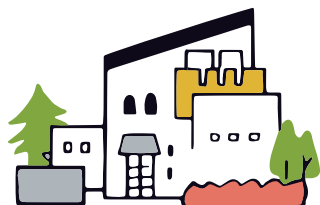
〈 スマホ画面表示イメージ 〉

24時間耐震診断

即時耐震診断センサを建物に設置することで、地震発生後に即時に耐震診断を行います。診断結果はサーバへ送信され、数分後スマホやパソコンから診断結果を確認することができます。

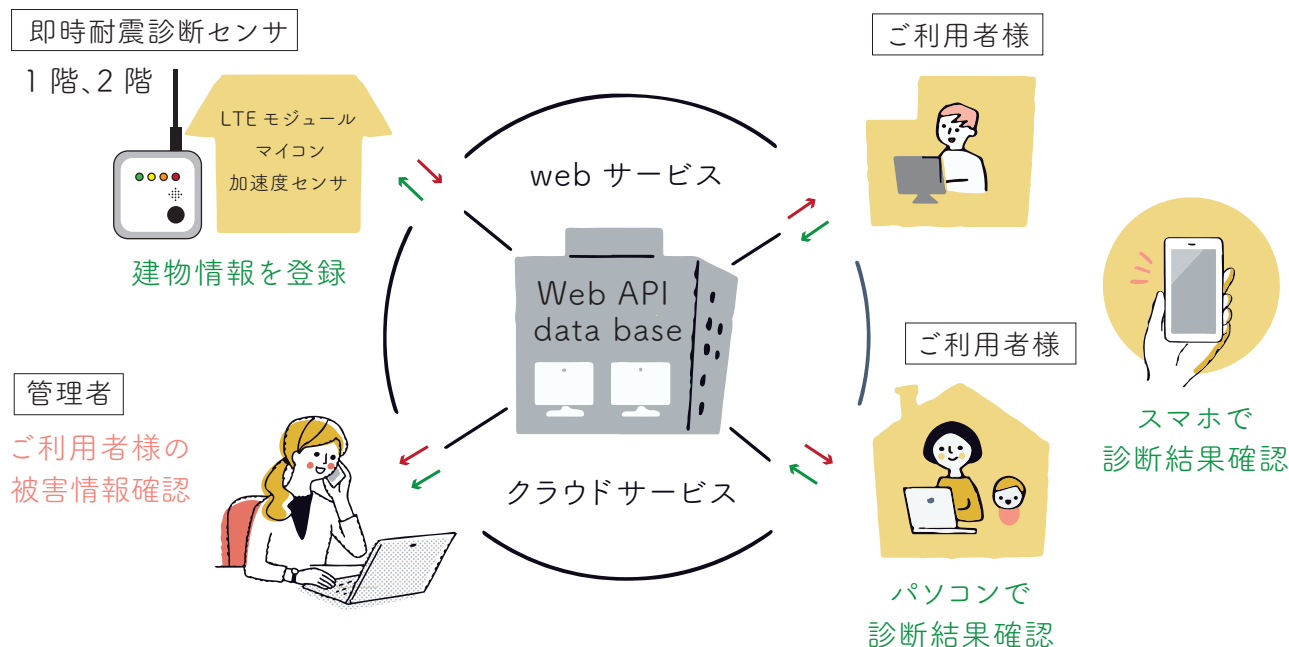


〈 設置箇所イメージ 〉



AI耐震診断[®]システム概要

設置された即時耐震診断センサが建物の被害状況を解析。クラウドサービスを使って、診断結果を共有します。



商標・特許

【商標】

●「AI耐震診断」、「AI維持管理」は松本設計ホールディングス(株)の商標です。

【特許】

●「AI耐震診断」は、松本設計ホールディングス(株)の特許登録済みです。

「耐震安全性システム、耐震安全性能プログラム及び耐震安全性能診断方法」：特許第7004261

●「AI耐震診断」は、松本設計ホールディングス(株)の特許出願中です。

「資産価値評価システム、資産価値評価プログラム及び資産価値評価方法」：特願2021-193657

注意事項

●「AI耐震診断」は震度3以上の地震を対象に診断を行います。

●即時耐震診断センサは、建物の構造計算の情報を基に、地震に対する建物の安全性を推定する装置です。地震に対する建物の被害状況を保証するものではありません。

●即時耐震診断センサは、AC電源を使用していますが、地震で停電した場合でも、電池により2時間程度の動作が可能です。

●地震に対して、即時耐震診断センサの判定が●(緑)以外の場合に、地震終了後建物が一部損傷している可能性があります。その場合、改修のための調査が必要になりますので、下記にお問合せ下さい。

※「AI耐震診断」について この即時耐震診断センサの前身は、ICTCO(中野区産業振興拠点)、セコム財団から助成を受けて、板生清東大名誉教授、伊藤寿浩東京大学教授、NPO法人「ウェアラブル環境情報ネット推進機構」のプロジェクトメンバーに支援をしていただき研究開発されました。また、今回の即時耐震診断センサは、令和2年度第3次補正事業再構築補助金により作成いたしました。



AI耐震診断[®]



AI維持管理[®]



松本設計ホールディングス株式会社

〒186-0004 東京都国立市一中一丁目14番地5

TEL:042-574-0285(代) FAX:042-505-9813

<http://matsumoto-sekkei.com/>

